

ZAPROSZENIE DO SKŁADANIA OFERT

Gmina Knurów - Miejski Ośrodek Sportu i Rekreacji w Knurowie, ul. Górnicza 2, 44 – 194 Knurów, ogłasza ograniczony pisemny konkurs ofert na najem lokalu użytkowego do prowadzenia działalności gastronomicznej, (powierzchnia lokalu 70,83 m²) w budynku położonym na terenie Kąpieliska „Leśne Zacisze” w Knurowie przy ul. Niepodległości 109 (dalej też jako **Lokal**).

1. Okres najmu Lokalu – 20 maja 2021 r. do 30 września 2025 r. w okresie letnim, w którym czynne jest Kąpielisko „Leśne Zacisze”.
2. Postępowanie dotyczące najmu Lokalu przeprowadza się w formie pisemnego konkursu ograniczonego ze względu na przeznaczenie Lokalu do prowadzenia działalności gastronomicznej na potrzeby Kąpieliska „Leśne Zacisze” zgodnie z postanowieniami Regulaminu najmu wolnych lokali użytkowych oddawanych w najem na okres oznaczony powyżej 3 lat, będących własnością Gminy Knurów, które są w trwałym zarządzie Miejskiego Ośrodka Sportu i Rekreacji w Knurowie stanowiącego załącznik nr 1 do Zarządzenia nr 178/MOSiR/2016 Prezydenta Miasta Knurów z dnia 21.04.2016 r. w sprawie ustalenia zasad najmu wolnych lokali użytkowych oddawanych w najem za okres oznaczony powyżej 3 lat stanowiących własność Gminy Knurów a będących w trwałym zarządzie Miejskiego Ośrodka Sportu i Rekreacji w Knurowie.
3. Przedmiotem konkursu jest oddanie w najem w formie pisemnego ograniczonego konkursu ofert Lokalu użytkowego do prowadzenia działalności gastronomicznej na potrzeby Kąpieliska „Leśne Zacisze” znajdującego się w budynku obsługi Kąpieliska „Leśne Zacisze” 44-190 Knurów ul. Niepodległości 109.
4. Terminem początkowym na złożenie ofert jest dzień **15 kwietnia 2021 r.**
5. Oferty należy składać w nieprzejrzystej zaklejonej kopercie, którą należy oznaczyć podstawowymi danymi oferenta takimi jak nazwa firmy, imię i nazwisko właściciela oraz adres, a nadto koperta powinna być opisana w następujący sposób: **„Konkurs ofert na najem wolnego lokalu użytkowego MOSiR Knurów położonego w budynku obsługi Kąpieliska „Leśne Zacisze” 44-190 Knurów ul. Niepodległości 109.”** Ofertę należy złożyć za pośrednictwem operatora pocztowego w rozumieniu ustawy z dnia 23 listopada 2012r. – Prawo pocztowe (tj. Dz.U. 2020r. poz. 1041) lub za pośrednictwem postańca (kurierem) lub osobiście - w Miejskim Ośrodku Sportu i Rekreacji w Knurowie, ul. Górnicza 2 (Sekretariat – pokój nr 206), 44 – 193 Knurów do dnia 06 maja 2021 r. do godz. 10⁰⁰ Oferty, które wpłyną po ww. terminie nie będą rozpatrywane.
6. Wzór oferty stanowi załącznik nr 1 do niniejszego Zaproszenia do składania ofert.
7. Otwarcie ofert nastąpi w części jawnej pisemnego konkursu ofert w dniu 06 maja 2021 r. o godz. 10¹⁵ w Sali konferencyjnej (II piętro – pokój nr 209) znajdującej się w Miejskim Ośrodku Sportu i Rekreacji w Knurowie, ul. Górnicza 2, 44 – 193 Knurów.
8. Wadium w wysokości 1300,00 zł należy wpłacić przelewem na rachunek bankowy Miejskiego Ośrodka Sportu i Rekreacji w Knurowie o numerze 73 1560 0013 2097 8226 6000 0010 w terminie do dnia 06 maja 2021 r. do godz. 10⁰⁰. Wadium uważa się za wniesione, gdy w ww. terminie i godzinie znajduje się na ww. rachunku bankowym Miejskiego Ośrodka Sportu i Rekreacji w Knurowie.
9. Umowa najmu Lokalu zostanie zawarta w terminie 7 dni od daty rozstrzygnięcia konkursu ofert.

10. Okres ważności oferty: rozpoczyna się w dniu złożenia oferty i kończy się nie wcześniej niż w terminie wyznaczonym przez Miejski Ośrodek Sportu i Rekreacji w Knurowie do podpisania umowy.
11. Cena wywoławcza za 1 m² powierzchni Lokalu wynosi 12,00. zł. Kryterium wyboru najkorzystniejszej oferty stanowi najwyższa zaoferowana stawka czynszu za najem 1 m² powierzchni użytkowej Lokalu, z zastrzeżeniem że zaoferowania przez Oferenta stawka czynszu za najem 1 m² powierzchni użytkowej Lokalu nie może być mniejsza niż cena wywoławcza za 1 m² powierzchni Lokalu.
12. Zgodnie z obowiązującymi przepisami stawka czynszu będzie podwyższona o obowiązujący podatek VAT. Ponadto, oprócz czynszu Najemca będzie ponosił następujące opłaty:
 - 1) opłatę za energię elektryczną, naliczaną wg wskazań podlicznika energii elektrycznej, zainstalowanego i zaplombowanego na tablicy głównej,
 - 2) opłatę za dostawę wody i odprowadzenie ścieków na podstawie wskazań podliczników wody zainstalowanych i zaplombowanych w lokalu użytkowym.
13. Najemca zobowiązany jest do uiszczania należnego podatku od nieruchomości według stawek obowiązujących na terenie Gminy Knurów.
14. Najemca zobowiązany jest we własnym zakresie zawrzeć umowę korzystania z usług odbioru odpadów komunalnych z Lokalu oraz uiszczać opłaty za te usługi.
15. Szczegółowe zasady dotyczące wnoszenia opłat i innych należności z tytułu umowy najmu zostaną wskazane w umowie.
16. Niezwłocznie po podpisaniu umowy (jednakże w terminie nie dłuższym niż 7 dni) wygrywający konkurs zobowiązany jest do wpłaty kaucji zabezpieczającej w wysokości wylicytowanej stawki czynszu brutto za jeden pełny miesiąc.
17. Oględzin Lokalu można dokonywać w dni robocze w godzinach 8⁰⁰ - 14⁰⁰ po uprzednim telefonicznym uzgodnieniu terminu.
18. Szczegółowych informacji w przedmiocie pisemnego konkursu ofert udziela Kierownik Obiektów MOSiR Knurów - Marcin Kasprzyk - , Tel. 32 338 19 23.
19. Zastrzega się prawo swobodnego wyboru oferty, jak również uznania, że konkurs nie doszedł do skutku bez podania przyczyn.
20. Na podstawie art. 13 ust. 1 i 2 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z 27.04.2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016, str. 1, z późn. zm.), (dalej też jako: RODO) informuję, że:
 - Administratorem Pana/Pani danych osobowych jest Miejski Ośrodek Sportu i Rekreacji w Knurowie, ul. Górnicza 2, 44-193 Knurów (dalej też jako Administrator).
 - Administrator umożliwi kontakt za pośrednictwem poczty elektronicznej na adres e-mail: sekretariat@mosirknurów.pl , telefoniczny na numer telefonu: (32) 330 48 10 oraz na numer telefaksu (32) 338 48 12, za pośrednictwem operatora pocztowego na adres: ul. Górnicza 2, 44 -193 Knurów.
 - Administrator powołał Inspektora Ochrony Danych Osobowych, z którym kontakt możliwy jest za pośrednictwem poczty elektronicznej na adres e-mail: iod24@agileo.it , za pośrednictwem operatora pocztowego na adres: ul. Górnicza 2, 44 -193 Knurów.

- Odbiorcami Pana/Pani danych osobowych będą: osoby upoważnione, podmioty przetwarzające na podstawie umowy powierzenia, podmioty upoważnione z przepisów prawa (np. bank).
- Pana/Pani dane osobowe będą przechowywane przez okres niezbędny do zawarcia umowy oraz jej wykonania; w celu ustalenia, dochodzenia lub ochrony roszczeń - do czasu ich ustawowego wygaśnięcia; po tym czasie dane osobowe będą przechowywane przez okres wyznaczony na podstawie rozporządzenia Prezesa Rady Ministrów z dnia 18 stycznia 2011 r. (t.j. Dz.U. 2011 r. Nr 14 poz. 67 z późn. zm.) w sprawie instrukcji kancelaryjnej, jednolitych rzeczowych wykazów akt oraz instrukcji w sprawie organizacji i zakresu działania archiwów zakładowych, chyba że przepisy szczególne stanowią inaczej.
- Pana/Pani dane osobowe są gromadzone i przetwarzane w celu:
 - 1) przeprowadzenia postępowania dotyczącego najmu wolnych lokali użytkowych oddawanych w najem za okres oznaczony powyżej 3 lat stanowiących własność Gminy Knurów a będących w trwałym zarządzie Miejskiego Ośrodka Sportu i Rekreacji w Knurowie, na podstawie art. 6 ust. 1 lit. c) - przetwarzanie jest niezbędne do wypełnienia obowiązku prawnego ciążącego na administratorze - Ustawa z dnia 21 sierpnia 1997 o gospodarce nieruchomościami;
 - 2) przeprowadzenia postępowania dotyczącego najmu wolnych lokali użytkowych oddawanych w najem za okres oznaczony powyżej 3 lat stanowiących własność Gminy Knurów a będących w trwałym zarządzie Miejskiego Ośrodka Sportu i Rekreacji w Knurowie, na podstawie art. 6 ust. 1 lit. e) – przetwarzanie jest niezbędne do wykonania zadania realizowanego w interesie publicznym albo w ramach sprawowania władzy publicznej – Ustawa z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami;
 - 3) wykonania umowy, której stroną jest osoba, której dane dotyczą, lub do podjęcia działań na żądanie osoby, której dane dotyczą, przed zawarciem umowy, na podstawie art. 6 ust. 1 lit. b).
- Podanie przez Pana/Panią danych osobowych jest niezbędne do wypełnienia obowiązku prawnego, wykonania zadania realizowanego w interesie publicznym oraz do wykonania umowy, której stroną jest osoba, której dane dotyczą, lub do podjęcia działań na żądanie osoby, której dane dotyczą, przed zawarciem umowy. W przypadku niepodania swoich danych, nie będzie możliwości:
 - 1) wypełnienia obowiązku prawnego, wykonania zadania realizowanego w interesie publicznym, co może skutkować konsekwencjami przewidzianymi przepisami prawa;
 - 2) zawarcia lub wykonania umowy.
- Administrator nie przekazuje ani nie zamierza przekazywać danych osobowych do państwa trzeciego (poza Europejski Obszar Gospodarczy) czy organizacji międzynarodowych.
- Pana/Pani dane osobowe nie będą przetwarzane w sposób zautomatyzowany i nie będą profilowane, chyba że takie działanie jest dozwolone przepisami prawa, które przewiduje właściwe środki ochrony Pana/Pani praw, wolności i prawnie uzasadnionych interesów
- Przysługuje Panu/Pani prawo dostępu do swoich danych oraz ich sprostowania, gdy są one nieprawidłowe.

- W przypadkach określonych przepisami prawa przysługuje Panu/Pani prawo żądania usunięcia danych, żądania ograniczenia przetwarzania danych, prawo do wniesienia sprzeciwu wobec przetwarzania danych.
- Przysługuje Panu prawo wniesienia skargi do organu nadzorczego – Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, w przypadku gdy przy przetwarzaniu Pani danych osobowych Administrator narusza przepisy dotyczące ochrony danych osobowych.

DYREKTOR
MOSIR KNUROW
[Signature]
mgr Ryszard Stolarek

Radca Prawny
[Signature]
Marta Warchol
Kt-3238