

PREZYDENT  
MIASTA KNURÓW

Zarządzenie Nr 178 /MOSiR/2016

Prezydenta Miasta Knurów  
z dnia 21.04. 2016 r.

w sprawie: ustalenia zasad najmu wolnych lokali użytkowych oddawanych w najem na okres oznaczony powyżej 3 lat stanowiących własność Gminy Knurów a będących w trwałym zarządzie Miejskiego Ośrodka Sportu i Rekreacji w Knurowie.

Na podstawie przepisów art. 30 ust. 2 pkt 3 Ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2016 r. poz. 446 z późniejszymi zmianami), w związku z art. 12, art. 13 ust. 1, art. 25 ust. 1 i 2 oraz art. 43 ust. 2 pkt 3 Ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2015, poz. 1774 z późniejszymi zmianami), w związku z § 1 ust. 4 Uchwały nr XLVIII/705/14 Rady Miasta Knurów z dnia 30 lipca 2014 w sprawie zasad najmu lokali użytkowych stanowiących własność Gminy Knurów

**Zarządzam co następuje:**

§ 1

1. Ustalić zasady wynajmowania na okres oznaczony dłuższy niż 3 lata wolnych lokali użytkowych w obiektach będących w trwałym zarządzie Miejskiego Ośrodka Sportu i Rekreacji w Knurowie (dalej MOSiR Knurów).
2. Wprowadzić „Regulamin najmu wolnych lokali użytkowych oddawanych w najem na okres oznaczony dłuższy niż 3 lata” stanowiący załącznik nr 1 do niniejszego Zarządzenia.

§ 2

1. Wykonanie Zarządzenia powierzam Dyrektorowi MOSiR Knurów.
2. Nadzór nad wykonaniem Zarządzenia powierzam Zastępcy Prezydenta Miasta Knurów Piotrowi Surówka.
3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

DYREKTOR  
MOSiR KNURÓW  
mgr Krzysztof Stolarek

ZASTĘPCA PREZYDENTA  
Piotr Surówka  
SEKRETARZ MIASTA

Piotr Dudło



PREZYDENT MIASTA  
Adam Rams

## REGULAMIN

najmu wolnych lokali użytkowych oddawanych w najem na okres oznaczony powyżej 3 lat, będących własnością Gminy Knurów, które są w trwałym zarządzie Miejskiego Ośrodka Sportu i Rekreacji w Knurowie.

### §1

1. O przeznaczeniu danego lokalu użytkowego decyduje Dyrektor MOSiR Knurów.

### §2

1. Postępowanie dotyczące najmu wolnych lokali użytkowych oddawanych w najem na okres oznaczony powyżej 3 lat, będących w trwałym zarządzie MOSiR Knurów przeprowadza się w formie pisemnego konkursu ofert.
2. Pisemny konkurs ofert na najem wolnych lokali użytkowych może być ograniczony do podmiotów określonych w zaproszeniu do składania ofert.

### §3

1. Oferent przystępujący do konkursu ofert jest zobowiązany do wpłacenia na rachunek bankowy MOSiR Knurów wskazany w zaproszeniu do składania ofert wadium, którego wysokość jest zmienna, zależna od stanu technicznego i powierzchni użytkowej lokalu będącego przedmiotem konkursu ofert.
2. Wysokość wadium ustala Dyrektor MOSiR Knurów, jednakże nie może być niższa niż 200,00 zł.
3. Wadium winno być wniesione w terminie wyznaczonym w zaproszeniu do składania ofert.
4. Wadium może być wniesione wyłącznie w formie przelewu bankowego na wskazany rachunek bankowy MOSiR Knurów.
5. Wadium uważa się za wniesione, gdy w terminie i o godzinie wyznaczonej w zaproszeniu do składania ofert znajduje się na wyznaczonym rachunku MOSiR Knurów.
6. Oferent, który nie wpłaci wadium w wyznaczonym terminie nie zostanie dopuszczony do konkursu ofert.

### §4

Wadium ulega przepadkowi w razie:

1. uchylenia się przez oferenta, który konkurs wygrał, od podpisania umowy najmu na warunkach określonych w ogłoszeniu i ofercie.
2. gdy oferent nie wniósł kaucji zabezpieczającej

### §5

Nie powoduje utraty wadium wycofanie oferty lub wprowadzenie w niej zmian przed terminem złożenia ofert wskazanym w zaproszeniu do składania ofert.

### §6

MOSiR Knurów zwraca wadium:

1. Wygrywającemu konkurs ofert w terminie do 7 dni od podpisania umowy najmu oraz wpłacie kaucji zabezpieczającej za wyjątkiem określonym w § 7 pkt 3.
2. Pozostałym uczestnikom konkursu ofert w terminie do 7 dni po ogłoszeniu wyników konkursu ofert.

### §7

1. Wygrywający konkurs ofert zobowiązany jest do zawarcia umowy najmu w terminie 7 dni od daty rozstrzygnięcia konkursu ofert.
2. Niezwłocznie po podpisaniu umowy (jednakże w terminie nie dłuższym niż 7 dni) wygrywający konkurs zobowiązany jest do wpłaty kaucji zabezpieczającej w wysokości wylicytowanej stawki konkursu brutto za minimum jeden a maksymalnie trzy pełne miesiące. Kaucja przeznaczona jest na



- pokrycie ewentualnych zniszczeń w lokalu lub zaległości czynszowych wobec MOSiR Knurów.
3. W przypadku gdy wygrywający konkurs ofert nie dokona wpłaty kaucji, lub nie zawrze umowy w określonym terminie, wadium ulega przepadkowi.
  4. Kaucja zabezpieczająca zwracana jest w terminie do 7 dni od dnia uregulowania wszelkich zobowiązań wobec MOSiR Knurów po zakończeniu okresu, na jaki jest podpisana umowa, o ile nie występują okoliczności, o których mowa w §7 ust. 2.

#### §8

1. Komisję Konkursową powołuje Dyrektor MOSiR Knurów odpowiednim zarządzeniem.
2. Komisja Konkursowa składa się z 3 osób.
3. W skład Komisji konkursowej wchodzi pracownicy MOSiR Knurów
4. Komisja powoływana jest zarządzeniem Dyrektora MOSiR Knurów.

#### §9

1. Konkurs prowadzi Komisja konkursowa, której zadaniem jest przygotowanie konkursu, ocena złożonych ofert oraz przedstawienie propozycji wyboru najkorzystniejszej oferty.
2. Konkurs może być:
  - 1) nieograniczony,
  - 2) ograniczony, ze względu na:
    - a) kierowanie zaproszenia do konkursu do określonych jednostek, osób lub podmiotów gospodarczych
    - b) przeznaczenie lokalu.
3. Rodzaj konkursu określony jest w zaproszeniu do konkursu. W konkursie nieograniczonym mogą brać udział osoby fizyczne, podmioty gospodarcze różnego rodzaju i inne podmioty mające zdolność do zaciągania zobowiązań i składania oświadczeń woli, natomiast w konkursie ograniczonym mogą uczestniczyć jedynie wskazane w zaproszeniu do konkursu jednostki podmioty gospodarcze lub osoby.

#### §10

1. W przypadku przeznaczenia wolnego lokalu użytkowego określonego w §1 pkt 2 do oddania w najem Dyrektor MOSiR Knurów musi uzyskać zgodę Prezydenta Miasta Knurów.
2. Po uzyskaniu zgody o której mowa w § 10 pkt 1 Dyrektor MOSiR Knurów sporządza i podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do oddania w najem wraz z zaproszeniem do składania ofert. Wykaz i zaproszenie do składania ofert wywiesza się na okres 21 dni w obiektach MOSiR Knurów przy ul. Górniczej 2 i ul. Szpitalnej 23, na stronie internetowej [www.mosirknurow.pl](http://www.mosirknurow.pl) a ponadto informację o wywieszeniu tego wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej.
3. W wykazie, o którym mowa w §10 pkt 2 określa się odpowiednio:
  - oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości
  - powierzchnię nieruchomości;
  - opis nieruchomości;
  - przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania;
  - termin zagospodarowania nieruchomości;
  - stawkę minimalną czynszu za 1 m<sup>2</sup> nieruchomości;
  - wysokość opłat z tytułu użytkowania, najmu i informację o sposobie naliczania opłat za media,
  - terminy wnoszenia opłat;
  - zasady aktualizacji opłat;
  - Informacje ułatwiające oferentom kontakt z upoważnionymi pracownikami MOSiR Knurów.

#### §11

W zaproszeniu do udziału w konkursie ofert należy podać:

- okres najmu lokalu
- czy konkurs jest ograniczony, czy nieograniczony (w przypadku ograniczonego należy wskazać jednostki, osoby, do których jest kierowane zaproszenie),
- termin rozpoczęcia i miejsce konkursu,
- przedmiot konkursu,

- szczegółowe warunki konkursu,
- miejsce i termin składania ofert,
- miejsce i termin, w którym można uzyskać szczegółowe informacje o przedmiocie konkursu,
- wysokość i termin wpłacenia wadium,
- termin, w ciągu którego ma być zawarta umowa o najem lokalu użytkowego,
- zastrzeżenie, że Komisji konkursowej przysługuje prawo swobodnego wyboru oferty, jak też uznania, że konkurs nie doszedł do skutku - bez podania przyczyn.

#### § 12

Szczegółowe warunki konkursu powinny:

- określić przedmiot konkursu,
- określić formę składanych ofert, albo podać wzór oferty,
- określić okres ważności oferty, z tym, że minimalny okres ważności rozpoczyna się w dniu wskazania jako termin rozpoczęcia konkursu, a kończy się nie wcześniej niż w terminie wyznaczonym do zawarcia umowy,
- określić inne obowiązki najemcy poza opłacaniem czynszu, w tym obowiązek podatkowy dotyczący wynajmowanego lokalu, wywozu nieczystości, itp.
- określić inne specjalne warunki dotyczące przedmiotu konkursu.

#### §13

1. Oferent przystępujący do konkursu ofert składa pisemną ofertę w zaklejonej kopercie, która powinna zawierać:
  - nazwę i siedzibę oferenta oraz datę sporządzenia oferty,
  - ścisłe określenie przedmiotu oferty - wysokość stawki czynszu za najem 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej lokalu,
  - oświadczenie, że oferent zapoznał się z warunkami konkursu ofert i przyjmuje te warunki bez zastrzeżeń,
  - oświadczenie, że oferent uważa się za związanego ofertą, co najmniej w ciągu minimalnego okresu jej ważności, określonego w szczegółowych warunkach konkursu ofert, i że zobowiązuje się do zawarcia umowy w terminie wyznaczonym w zaproszeniu do składania ofert, jeżeli konkurs wygra,
  - oświadczenie, że oferentowi znane są wszystkie regulacje prawne dotyczące wynajmu lokali na terenie Gminy Knurów, będącym w trwałym zarządzie MOSiR Knurów i zobowiązuje się do ich przestrzegania i wnoszenia wszystkich opłat z nich wynikających.
  - dowód wpłacenia wadium.
2. Ponadto, koperta o której mowa w § 13 pkt 1 powinna:
  - być oznaczona podstawowymi danymi oferenta takimi jak nazwa firmy, imię i nazwisko właściciela oraz adres
  - być opisana w następujący sposób: „Konkurs ofert na najem wolnego lokalu użytkowego MOSiR Knurów położonego.....”

#### §14

1. Konkurs ofert rozpoczyna się w miejscu i terminie wskazanym w zaproszeniu do składania ofert.
2. Otwarcie ofert jest jawne i mogą w nim uczestniczyć oferenci lub ich przedstawiciele.
3. Komisja ofertowa odczytuje dane oferenta oraz proponowaną w ofercie kwotę za 1 m<sup>2</sup>.
4. Następnie w części niejawnej oceniana jest kompletność oferty i zgodność z warunkami konkursu.
5. Komisja wybiera najkorzystniejszą cenowo ofertę, sporządza protokół z konkursu z uzasadnieniem zawartych w nim ustaleń i przedstawia protokół z wybraną ofertą do akceptacji Dyrektorowi MOSiR Knurów.
6. Data podpisania protokołu przez Dyrektora MOSiR Knurów jest datą kończąca konkurs ofert.

#### § 15

1. Miejski Ośrodek Sportu i Rekreacji zawiadamia niezwłocznie oferentów o zakończeniu konkursu ofert i jego wyniku telefonicznie, pisemnie lub za pomocą korespondencji elektronicznej – e-mail.
2. Miejski Ośrodek Sportu i Rekreacji zawiadamia oferenta pisemnie, telefonicznie lub za pomocą korespondencji elektronicznej – e-mail o terminie podpisania umowy.

§16

W razie nie podpisania umowy przez oferenta w terminie określonym w § 7 pkt 1 niniejszego regulaminu wpłacone przez niego wadium ulega przepadkowi na rzecz Miejskiego Ośrodka Sportu i Rekreacji w Knurowie.

§17

W przypadku omówionym w § 16 niniejszego regulaminu Dyrektor MOSiR Knurów ogłasza nowy konkurs ofert.

§19

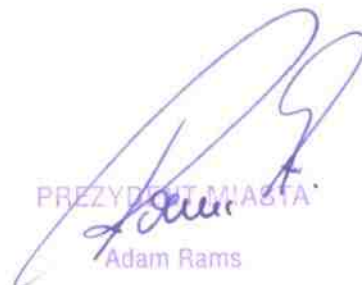
Niezwłocznie po podpisaniu umowy Dyrektor MOSiR powiadamia pisemnie Prezydenta Miasta Knurów podając szczegóły oferty z rozstrzygnięcia takie jak, dane najemcy, kwota czynszu, termin trwania umowy.

§20

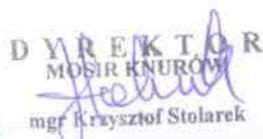
Przed upływem okresu 3 miesięcy do zakończenia umowy z dotychczasowym najemcą Dyrektor MOSiR Knurów ogłosi nowy konkurs ofert na najem danego lokalu użytkowego.

§21

Niniejszy regulamin nie ma zastosowania do najmu lokali użytkowych dla oddawanych w najem stowarzyszeniom i klubom sportowym mającym siedzibę na terenie Gminy Knurów.

  
PREZYDENT MIASTA  
Adam Rams

  
ADWOKAT  
DONATA JANICKA

  
DYREKTOR  
MOSiR KNURÓW  
mgr Krzysztof Stolarek