

Wykaz lokalu użytkowego przeznaczanego do oddania w najem

Na podstawie art. 35 ust. 1 i ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2020 r. poz. 1990 z późn. zm.) Dyrektor Miejskiego Ośrodka Sportu i Rekreacji w Knurowie podaje do publicznej wiadomości, wykaz lokalu użytkowego przeznaczanego do oddania w najem w formie pisemnego ograniczonego konkursu ofert w celu prowadzenia działalności gastronomicznej na potrzeby Kąpieliska „Leśne Zacisze”

1. Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości.
Działka nr 1725/11 o powierzchni 2,0567 ha, obręb Krywałd 0003, województwo śląskie, powiat gliwicki, gmina Knurów M, miejscowość Knurów jedn. rej. 240501_1, położona przy ul. Niepodległości, dla której Sąd Rejonowy w Gliwicach VIII Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr GL1G/00039655/5.
2. Opis nieruchomości.
Lokal znajduje się na parterze budynku obsługi Kąpieliska „Leśne Zacisze” 44-190 Knurów ul. Niepodległości 109.
Lokal o łącznej powierzchni: - 70,83 m²
Lokal składa się z pomieszczeń:
 - Sali sprzedaży – 45,06 m²
 - Gastronomia – 13,18 m²
 - Magazyn gastronomi – 8,11 m²
 - WC – 2,14 m²,
 - Ciąg komunikacyjny – 2,34 m².Wyposażony jest w instalacje: elektryczną 400/230V, wodno-kanalizacyjną, system alarmowy oraz system powiadamiania pożarowego.
3. Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania.
Przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego - nieruchomość oznaczona w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego symbolem N, US – „Tereny usług sportu i rekreacji z możliwością lokalizacji usług nieuciążliwych lub publicznych”
Lokal przeznaczony na oddanie w najem do prowadzenia działalności gastronomicznej w okresie letnim, w którym czynne jest Kąpielisko „Leśne Zacisze” (od czerwca do końca sierpnia lub pierwszego tygodnia września).
4. Termin zagospodarowania nieruchomości.
Od dnia podpisania umowy najmu do dnia 30 września 2025.
5. Wysokość opłat z tytułu najmu, w tym stawka minimalna czynszu za 1 m² nieruchomości oraz informacja o sposobie naliczania opłat za media.
Minimalna stawka czynszu za 1m² powierzchni lokalu użytkowego wynosi – 12 zł/m²/miesiąc. Zgodnie z obowiązującymi przepisami stawka czynszu zostanie podwyższona o obowiązujący podatek VAT.
Najemcę obciążą opłaty za dostarczoną energię elektryczną, wodę i odprowadzenie ścieków, wywóz nieczystości oraz ciężary publiczno – prawne związane z nieruchomością.

Należność za dostawę energii elektrycznej naliczana będzie wg wskazań podlicznika energii elektrycznej, zainstalowanego na tablicy rozdzielczej głównej budynku + obowiązujący podatek VAT.

Należność za dostawę wody i odprowadzenie ścieków naliczana będzie wg wskazań podliczników wody, zainstalowanych w lokalu użytkowym + obowiązujący podatek VAT.

Opłata za wywóz nieczystości stałych – najemca zobowiązany będzie do podpisania odrębnej umowy z firmą odbierającą odpady.

6. Terminy wnoszenia opłat.

Czynsz za najem lokali winien być opłacany w terminie do 14 dni od daty wystawienia faktury, na podany na fakturze numer rachunku bankowego Miejskiego Ośrodka Sportu i Rekreacji w Knurowie.

7. Zasady aktualizacji opłat.

Stawka czynszu netto jest stała przez cały czas trwania umowy. W przypadku zmian cen mogą być aktualizowane opłaty za dostarczoną energię elektryczną, wodę i odprowadzenie ścieków, wywóz nieczystości oraz ciężary publiczno – prawne związane z nieruchomością.

8. Informacje odnośnie osób upoważnionych do udzielania informacji i ich danych kontaktowych

Szczegółowych informacji udziela, Marcin Kasprzyk – Kierownik Obiektów MOSiR Knurów –
Tel. 32 338 19 23

Niniejszy wykaz podlega wywieszeniu na okres 21 dni w obiektach Miejskiego Ośrodka Sportu i Rekreacji w Knurowie przy ul. Górniczej 2 i ul. Szpitalnej 23, oraz publikacji na stronie internetowej Miejskiego Ośrodka Sportu i Rekreacji w Knurowie.

DYREKTOR
MOSiR KNUROW

mgr Krzysztof Stolarek

